



Digitaliseret af / Digitised by

DET KONGELIGE BIBLIOTEK  
THE ROYAL LIBRARY

København / Copenhagen

**Titel:** Det mener Enhedslisten om : Boligpolitik

**Ophav:**

**Ressourcetype:**

**Ressourcetype:**

**Oprindelsesdato:** 1998

**Emne:**Partiprogram, partiprogrammer, program

**Opstilling:** DA-småtryk. Politik 4

**Kommentar:** Ordførerpiece

**Relateret:**

**Relateret:**

**Copyright:** Billedet er muligvis beskyttet af loven om ophavsret



***“ Det er en  
fundamental ret,  
at der skal være  
gode, ordentlige  
boliger til alle.  
Det skal være  
boliger, som den  
enkelte har råd  
til”***

• Det er en fundamental ret, at der skal være gode, ordentlige boliger til alle. Det skal være boliger, som den enkelte har råd til.

• Der har aldrig været boliger nok i Danmark. Ventelisterne er stadig alenlange. Og det virker som om man har vænnet sig til dem. Det er blevet et accepteret faktum, at det skal være svært at finde en bolig. Eller rettere: du skal kende nogen, der kender nogen, der har gode forbindelser.

• Boligpolitikken bliver i stigende grad brugt til sortering. Kommunerne bestemmer om der skal bygges almennyttige boliger, kommunerne bestemmer graden af byfornyelse og dermed planlægges huslejeniveauet og lejlighedsstørrelserne, hvorefter det er forholdsvis nemt at sige, hvem der har mulighed for at bo hvor. Dermed kan man også sortere dyre og uønskede borgere fra. Fra starten var støtten til byggeriet ment som en måde at give mindrebemidlede borgere adgang til gode sunde boliger med moderne faciliteter. Man ønskede dermed at give folk et bedre liv og øge fremtidsmulighederne for børn og unge.

### Lejelov

• Boliglovgivningen skal forenkles, således at regelsættet gælder for alle lejemaal på flest mulige områder. I øjeblikket er der en række muligheder for at hæve huslejen. Det optimale ville være en forenkling til kun to regler: „omkostningsbestemte leje-forhøjelser“, hvor det lejedes værdi udgør det absolutte loft uanset omkostningernes størrelse og „forbedringsforhøjelser“. Udlejere skal forpligtes til anvende standardformularer, samt såfremt der er mere end 6 beboelseslejligheder føre venteliste. Endvidere har erfaringer vist, at det er nødvendigt at indføre autorisationspligt for administratorer, hvilket medfører at disse kan fradømmes retten til ejendomsadministration. Andre erfaringer viser, at det er nødvendigt at udvide og skærpe bestemmelserne om sanktioner og straf overfor udlejere, der overtræder lejelovgivningen.

***“Beboerdemokratiet skal styrkes, så indflydelsen bliver mere end blot hensigts-erklæringer, der er for nemme at ignorere for udlejerne, og demokratiet skal endvidere udvides til en vetoret for lejerne”***

• Beboerdemokratiet skal styrkes, så indflydelsen bliver mere end blot hensigtserklæringer, der er nemme at ignorere for udlejerne, og demokratiet skal endvidere udvides til en vetoret for lejerne.  
• Uenigheder skal kunne afgøres af huslejenævn/boligretter.

### **Byfornyelse**

• Det er nødvendigt, at indsatsen med den offentlige byfornyelse fortsætter. Men samtidig skal byfornyelsens uheldige følgevirkninger modarbejdes: markante stigninger i huslejen og sammenlægninger af lejligheder, så små og billigere lejligheder forsvinder. Følgevirkningerne har betydet en stor fraflytning af de oprindelige beboere.

• Enhedslisten mener:

- - med udgangspunkt i en rød-grøn boligpolitik, skal der være plads til alle, plads til den enkelte beboers behov og med en særlig vægtning af de byøkologiske elementer
- - planlægning og gennemførelse skal ske på beboernes præmisser, så beslutninger træffes på et demokratisk grundlag, der inddrager folks egne ressourcer, skaber et større fællesskab, giver selvstyre og fastholder retten til at bestemme over egen bolig
- - der skal oprettes beboerstyrede byfornyelsescentre og uvildig partsrådgivning
- - private boligspekulanter, der går efter størst mulig profit, skal ikke forestå byfornyelsesprojekter
- - muligheden for råde-over ejendomme, hvor byfornyelsen planlægges forsvarligt sammen med beboere er en acceptabel løsning
- - planer for den fortsatte vedligeholdelse af byfornyeede ejendomme skal udarbejdes
- - den kommunale tilsynspligt skal udvides i forhold til de spekulanter, der lader ejendomme forfalde, og strammes betragteligt op overfor gennemførte projekter.
- - lokale virksomheder og arbejdskraft skal anvendes i fag-entreprise frem for totalentreprise.

## • Ventelister

- Folketinget har vedtaget en lov, der giver kommunerne tilladelse til en yderst kreativ omgang med ventelisterne.
- Nogle kommuner har på mere eller mindre lovlig vis praktiseret sortering på listerne for at kunne styre beboersammensætningen ud fra økonomiske eller racistiske motiver. Nu har kommunerne fået et lovligt redskab til at fortsætte sorteringen, og efter fremmed-debatten i efteråret 97 er det blevet stuerent at lave kvoteringer af den ene eller andens slags mennesker.
- Mange rige kommuner bygger simpelthen ikke almennyttigt mere, så slipper de helt for sociale problemer og fremmede, og man kan ikke beskyldte hverken regering eller boligministeren for at bide dem i haserne.

.....  
**Ja tak!**

Jeg vil gerne have tilsendt materiale fra Enhedslisten

Jeg vil gerne være medlem af Enhedslisten (300 kr. pr. halvår, 150 kr. for arbejdsløse m.fl.)

Navn .....

Adresse .....

Sendes  
ufrankøret

Modtageren  
betaler  
porto

**Enhedslisten  
– de rød-grønne**

Stuðiestræde 24  
+++0533+++  
1045 København K

For oplysninger om ophavsret og brugerrettigheder, se venligst [www.kb.dk](http://www.kb.dk)

For information on copyright and user rights, please consult [www.kb.dk](http://www.kb.dk)