



Digitaliseret af / Digitised by

DET KONGELIGE BIBLIOTEK
THE ROYAL LIBRARY

København / Copenhagen

Titel: Tryghed for parcelhusejeren

Ophav:

Ressourcetype:

Ressourcetype:

Oprindelsesdato: [1975]

Emne:Partiprogram, partiprogrammer, program

Opstilling: DA-småtryk. Politik 8

Relateret:

Relateret:

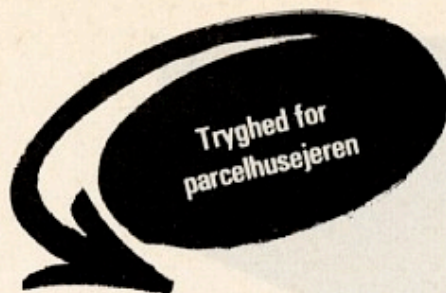
Copyright: Billedet er muligvis beskyttet af loven om ophavsret



Tryghed for parcelhusejeren
Rentefradragsretten bevares
Standardfradrag også for ejerlejligheder
Væk med kapitalvindingskatten

Vejen til en bedre boligpolitik

Parcelhusejeren har som alle andre krav på, at de dispositioner som han har truffet i tillid til den gældende lovgivning ikke bliver væltet omkuld ved ny lovgivning. Også parcelhusejeren har krav på tryghed.



Parcelhusejeren har i tillid til den gældende lovgivning og ofte ved at anspænde sin økonomi til det yderste realiseret drømmen om eget hus.

Denne drøm skal ikke slås i stykker af folketetinget.

Parcelhusskatten skabte med rette den helt store harme i efteråret 1973.

Anker Jørgensens regering havde sammen med SF vedtaget, at mange parcelhusejere fra 1974 skulle have husets lejeværdi sat så betydeligt op, at deres indkomstskat ville stige med flere 1000 kroner. Det samme gjaldt for indehavere af ejerlejligheder og for sommerhusejere. Dette urimelige overgreb førte til, at Socialdemokratiet blev sprængt. Valget den 4. december 1973 blev resultatet.

Som et vilkår for at indgå på store bededagsforliget fik Fremskridtspartiet gennemført ophævelse af S/SF-loven, så parcelhusskatten for 1974 blev udskrevet med samme beløb som i 1973.

3 uger senere — på Fandens fødselsdag den 11.6.1974 — kom der imidlertid et nyt boligforlig. Ifølge dette forlig skal parcelhusskatten fra 1975 indrettes — som Anker Jørgensen har udtrykt det —

overensstemmende med de socialdemokratiske ønsker.

Lovgivning herom er endnu ikke gennemført, men vil af boligforligets parter blive vedtaget efter folketingsvalget den 9. januar 1975, hvis forligspartierne får styrke her til.

Forliget går ud på, at der fra og med 1975 skal opkræves parcelhusskat på grundlag af den nyeste vurdering pr. 1.4.1973. Dette vil medføre, at de mennesker, som bor i huse, der er steget særlig meget i vurderingen i de senere år, får en kæmpe stor skatteforhøjelse på grund af den fiktive indtægt, som hedder lejeværdi af egen bolig, og mange af satserne er endnu værre end i det væltede S/SF forlig.

Har man både hus og sommerhus, udsættes man for dobbelt straf. 2.000 kr. mere i skat på grund af forhøjet lejeværdi betyder for de fleste, at de skal tjene henved 500 kr. mere om måneden bare for at betale skatten af merindtægten, samt den nye lejeværdiskat. At de samme mennesker så stort set også skal til at gå ned i børnetilskud på grund af den stigende indtægt er slet ikke taget med i regnestykket, men det vil Venstre, Konservative m. fl. også have.



Boligforligspartierne har nedsat en kommission til afskaffelse af rentefradrag og lejeværdi. Det er imidlertid forsøgt før, men kan givetvis ikke lade sig gøre i praksis, så længe vi opretholder den afsindige indkomstskat. Dette er da også indrømmet af forligets far, Lauge Dahlgard. Hans udlægning er:

»For årene 1975-77 indeholder boligforliget bestemmelser om stigende lejeværdi af egen bolig, således, at statens og kommunernes skatteprovenu i 1977 endog kommer til at overstige det beløb, som S/SF-forliget i fjor ville føre til.

I boligforliget indgår imidlertid, at man fra 1976 skal søge at komme over til helt nye principper for beskattning af ejerboliger. En gradvis afvikling af lejeværdibegrebet og begrænsning af rentefradragsretten skal søges gennemført.

Man kan være skeptisk med hensyn til, om det overhovedet lader sig gøre at realisere disse tanker, der jo ikke er nye.

Boligforliget blev indgået imellem Socialdemokratiet, de Radikale, Venstre, Konservative, Kristeligt Folkeparti og Centrumsdemokraterne. Ved valgets udskrivelse erklærede CD, at de nu sprang fra forliget, og det må man så håbe, at de husker efter valget.



Fremskridtspartiets forslag til løsning af lejeværdiproblemet er, at man tager udgangspunkt i ejendommens (ejerlejlighedens) lejeværdi i kroner og ører i 1974 og forhøjer dette kronebeløb med 10% hvert år, således at ingen bliver udsat for en chokvirkning, som jager familien fra hus og hjem. Iøvrigt må rentefradragsretten bevares, så længe indkomstskattens plage ikke er afskaffet.



Fremskridtspartiet gik med fuld styrke imod Venstre-regeringens i oktober 1974 i folketinget fremførte tanker om, at alle parcelhuse og ejerlejligheder i fremtiden bør indtages under kapitalvindingsskatten. Det vil nemlig betyde prisforhøjelser og stavnsbindinger. Vi foreslår tværtimod den arbejdsløshedsskabende kapitalvindingsskat helt afskaffet og går kraftigt imod Venstres forslag om at skærpe den til 75%.



Som eneste parti i folketinget fastholdt Fremskridtspartiet, at også ejerlejligheder skal have standardfradrag på samme måde som parcelhuse, idet der ingen saglig begrundelse findes for denne forskelsbehandling. Ejerlejligheder skal jo også vedligeholdes.

**Vil du vide mere om
Fremskridtspartiets
boligpolitik,
kan du kontakte**

**Kirsten Jacobsen,
Doravej 29, 9000 Ålborg,
tlf. 08 - 12 33 12**

eller

**Svend Andersen,
Solrød Strandvej 42,
2680 Solrød Strand,
tlf. 03 - 14 17 49.**

For oplysninger om ophavsret og brugerrettigheder, se venligst www.kb.dk

For information on copyright and user rights, please consult www.kb.dk