



Digitaliseret af / Digitised by

DET KONGELIGE BIBLIOTEK
THE ROYAL LIBRARY

København / Copenhagen

Titel: Ejendomsret til hjemmet

Ophav:

Ressourcetype:

Ressourcetype:

Oprindelsesdato: 1964

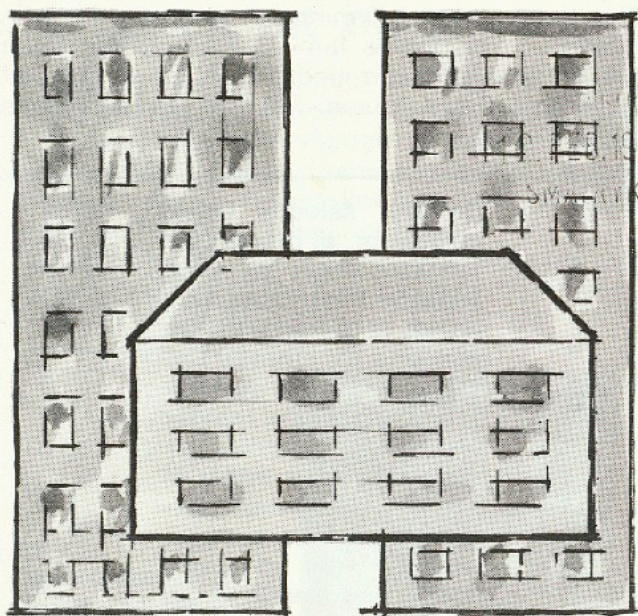
Emne:Partiprogram, partiprogrammer, program

Opstilling: DA-småtryk. Politik 8

Relateret:

Relateret:

Copyright: Billedet er muligvis beskyttet af loven om ophavsret



EJENDOMSRET TIL
HJEMMET



Fire tiendedele af Danmarks befolkning – deriblandt De og Deres familie – har Deres hjem i en etagebolig. Dette medfører, at De rammes af en række ulemper, som familier med eget hus ikke kender.

De har således ingen vished for, at boligudgiften ikke stiger ud over, hvad De med rimelighed mener at kunne afse. De kan ikke frit indrette Deres bolig efter de skiftende behov, der melder sig i Deres families tilværelse. Deres udgift til boligen må normalt ligestilles med forbrug – pengene »går ud af vinduet« – og mange vil på grund af den skiftende lejelovgivning ikke kunne opnå varig tryghed for at kunne blive boende.

Der er ingen grund til, at det skal være sådan. Gennem en lovgivning om ejendomsret til lejligheder kan der skabes mulighed for, at De – efter eget ønske – kan opnå ejendomsret til egen bolig og dermed samme tryghed som ejeren af eget hus. De kan komme til at eje lejligheden fuldt ud, medens alle fælles anlæg: Trapper, vaskerum, parkeringspladser, parkanlæg og lignende ejes i fællesskab af alle ejendommens beboere efter regler, der er formet sådan, at De får direkte, demokratisk indflydelse på administrationen.

Det konservative Folkeparti har siden 1960 arbejdet for en lovgivning om ejerlejligheder, der skal sikre hjemmene nye og større muligheder for at opnå tryghed.

Samtidig skal denne lovgivning på frivillighedens grundlag bidrage til at lægge ejendomsretten til de stadigt voksende faste værdier ud til den enkelte borger, således at **TRYGHED FRIHED** og **VELSTAND** for **ALLE** bliver fremmet.

DE 4 GODER.....

1

Når De ejer Deres lejlighed, har De fuld tryghed for at kunne blive boende, uanset hvilke ændringer fremtiden bringer i lejelovgivningen.

Når De ejer Deres lejlighed, forvandles en del af boligudgiften til opsparing, nemlig den del, der går til afdrag på den normale ejendomsgæld.

Når De ejer Deres lejlighed, sikrer De den del af Deres opsparing, som er brugt til dens køb og afbetaling, mod værdiforringelse under inflation.

Når De ejer Deres lejlighed, råder De over den, som De vil – naturligvis med respekt over for købsbetingelserne, ganske som ved køb af anden fast ejendom.

2

Beboerne i de sociale boligselskabers lejligheder er de eneste, der har bidraget til byggeriet med rede penge i form af indskud. I lejligheder, der ikke tjener egentlige sociale formål, bør lejerne kunne købe boligen til en rimelig pris med indskuddet som delvis udbetaling.

Beboerne i eksisterende og kommende andels- og aktieboliger bør have mulighed for at få deres andels- og aktiebeviser knyttet direkte til den enkelte lejlighed.

Beboerne af andre lejlighedsformer skal sikres mulighed for, efter gensidig, frivillig overenskomst med den nuværende ejer, at kunne købe deres bolig til ejendom.

3

Ejerlejligheder skal kunne arves og handles frit, med sikring imod urimelige fortjenester. Ejerlejligheder skaber derved tryghed for Deres alderdom og Deres børns fremtid.

Ejerlejligheder skal kunne pantsættes og tinglyses ganske som parcelhuse. Ejerlejligheden giver derved den tryghed, der ligger i at kunne frigøre betydelige værdier i en nøds- eller behovssituation.

Ejerlejligheder skal skattemæssigt ligestilles med parcelhuse. Ejerlejligheden skaber derved sikkerhed for, at sund vedligeholdelse og forbedring af boligen ikke blot bliver til øjeblikkelig glæde, men også øger opsparingen.

4

Lejligheder skal fremtidig kunne opføres direkte med henblik på salg til de kommende beboere. Såvel de sociale boligselskaber som andre byggherrer skal frit kunne påtage sig denne opgave.

Lejligheder til egentlige sociale formål skal fremtidig være de sociale boligselskabers væsentlige opgave uden at privatbyggeri dog holdes ude fra dette arbejde, der i første række består i at opføre boliger til: Mindstbemidlede, familier med mange børn, unge under uddannelse og ældre borgere, der savner plejehjem og kollektivhuse.

Lejligheder til udlejning, andelslejligheder og aktielejligheder skal kunne opføres som hidtil.

Lovgivningen om ejerlejligheder skal alene udvide Deres valgmuligheder, Deres personlige frihed og tryghed og bidrage til en videre udbredelse af den private ejendomsret, så værdierne ikke samles for stærkt hos staten eller nogle få kapitalstærke personer.

.....at eje sit hjem

Ingen, der ønsker at opnå den tryghed og den menneskelige og økonomiske værdi, der ligger i at eje sit hjem, bør møde lovbestemte hindringer for sin stræben, uanset hvilken boligform hjemmet findes i. Det konservative Folkeparti siger derfor i sit arbejdsprogram:

Ejendomsretten bør udvides, så ikke blot parcelhusejere, men også beboere af ETAGELEJLIGHEDER kan blive ejere af egen bolig.

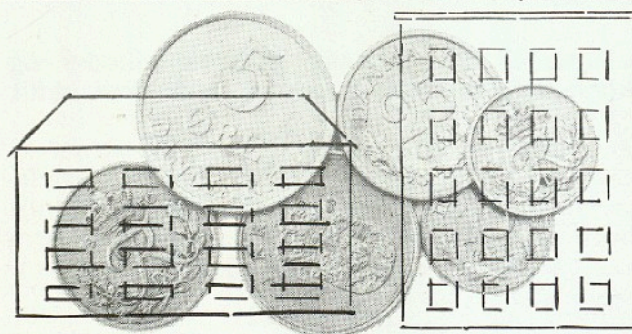


Det konservative Folkepartis boligpolitiske ordfører, dommer Knud Thestrup, udtaler:

»Det er ikke alle, der kan eller ønsker at få eget hus. Dette behøver imidlertid ikke at afskære dem fra de værdier, som findes i at eje sit hjem. Vi har derfor foreslået at skabe love, som gør det muligt at købe etageboliger til ejendom.

Derved opnår den enkelte større frihed ved valget af rammen for sin families liv, samtidig med at flere og flere får mulighed for at eje noget, der har fast værdi. For helheden vil det betyde, at den stigende opsparing kan bidrage til en løsning af det samlede boligproblem.

Det konservative Folkeparti lægger stor vægt på dette forslag, som sammen med vore andre forslag på boligområdet sigter mod at give hver enkelt størst mulig frihed.«



Den enkelte skal sikres: Frihed til at bygge, frihed til at vælge boligen, frihed til at eje boligen. Vil De fremme denne udvikling, så stem på

Det konservative Folkeparti.

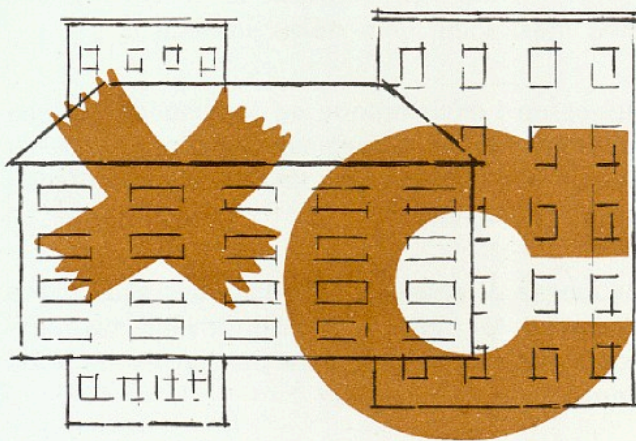
Der kan være mange grunde til at vælge etageboligen frem for parcelhuset. Mange har også truffet dette valg, selv om de har økonomisk mulighed for at få eget hus.

Alle har frivilligt eller nødtvungent påtaget sig de ulemper, som dette medfører, fordi man i dag ikke kan opnå ejendomsret til den enkelte lejlighed.

Ønsker De dette ændret, ønsker De at skabe større tryghed og større personlig frihed for Dem og Deres børn ...

så stem på **Det konservative Folkeparti.**

ØNSKER DE AT
EJE DERES HJEM
SÅ STEM
KONSERVATIVT
DEN 22. SEP.



L. Wichmann, København

For oplysninger om ophavsret og brugerrettigheder, se venligst www.kb.dk

For information on copyright and user rights, please consult www.kb.dk