



Digitaliseret af / Digitised by

DET KONGELIGE BIBLIOTEK  
THE ROYAL LIBRARY

København / Copenhagen

**Titel:** Det vil Fremskridtspartiet : Boligpolitik

**Ophav:**

**Ressourcetype:**

**Ressourcetype:**

**Oprindelsesdato:** [1994]

**Emne:**Partiprogram, partiprogrammer, program

**Opstilling:** DA-småtryk. Politik 4

**Relateret:**

**Relateret:**

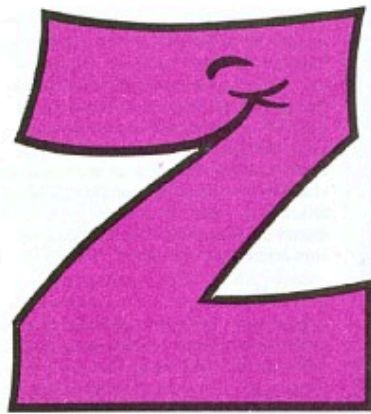
**Copyright:** Billedet er muligvis beskyttet af loven om ophavsret

[Det vil Fremskridtspartiet : Boligpolitik](#) 3

[Det vil Fremskridtspartiet : Boligpolitik](#) 4

[Det vil Fremskridtspartiet : Boligpolitik](#) 5

[Det vil Fremskridtspartiet : Boligpolitik](#) 6



DET VIL

FREMSKRIDTSPARTIET

# BOLIGPOLITIK

Grundlovens § 73 om ejendomsret skal respekteres. Ingen ejendom skal kunne eksproprieres uden fuld erstatning. Kommunernes ret til at fortolke grundlovens bestemmelser om »almenvællet« skal begrænses.

## Planlovgivning

Ejeren skal kunne bruge sin faste ejendom til hvad som helst inden for de rammer, der afstikkes af forureningslovgivningen, sikkerhedsforskrifter, fredningsbestemmelser og kontraktmæssige forpligtelser. Klare, konkrete, tungtvejende grunde skal foreligge, for at en myndighed kan afslå en ansøgning fra ejeren om, hvordan han vil benytte sin ejendom.

By- og landzonenloven samt lovene om landsregions- og kommunalplanlægning kvæler folks eksistensmuligheder. Love-

ne skal derfor ophæves, så udvikling igen kan finde sted - også i landområderne. Naturligvis bliver resultatet heraf ikke urimeligt fritliggende byggeri. Omkostninger til veje, kloak og forsyning vil være den bedste regulator.

Natur- og bygningsfredning undgås i størst mulig udstrækning. Undtagelsesvis kan historiske bygningsværker såsom kirker, slotte m.v. fredes. De fleste foretagne fredninger skal kunne ophæves. For at skabe et frit marked uden offentlige indgreb skal det offentlige lovbestemte (for)købsrettigheder og tilbagekøbsforpligtelser bortfalde.

## Sommerhuse

For at sikre, at den private ejendomsret kan gælde alle boligformer, skal det sikres, at offentlige myndigheder ikke må hindre, at sommerhuse beboes eller ud-

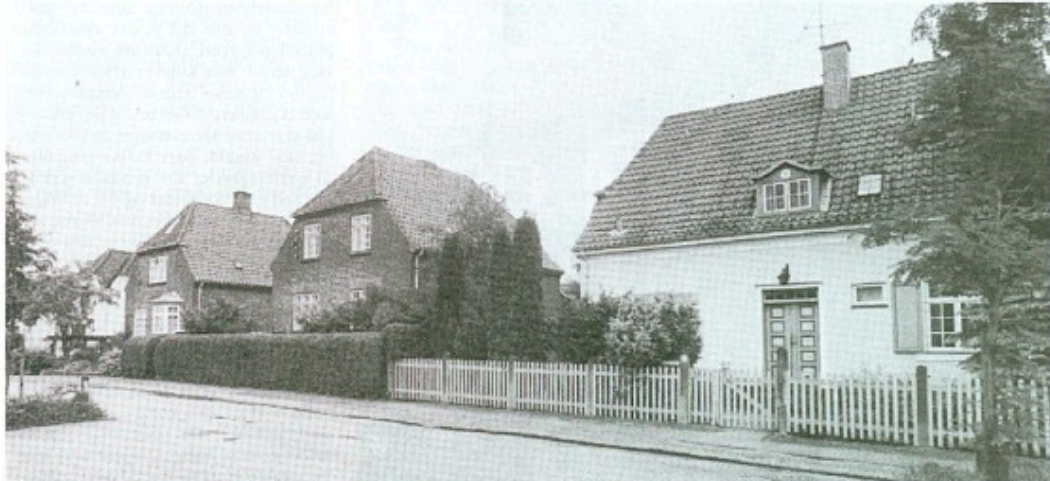
lejes hele året. Sommerhuse skal også kunne ejes af selskaber. Alle bestemmelser, der regulerer, hvordan privatejet boliger anvendes, skal afskaffes.

## Boligregistre

For at styrke boligejernes rettigheder skal de forskellige boligregistre meddele boligejerne, hvilke oplysninger de besidder. Ejeren skal have mulighed for at gøre indsigelse, såfremt han mener, at der er fejl i oplysningerne. Det nuværende bygnings- og boligregister skal bringes i overensstemmelse med de faktiske forhold på den enkelte ejendom således, at oplysningerne umiddelbart vil kunne bruges som oplysningsgrundlag. I dag er dette register ubrugeligt.

## Udstykning

Reglerne for udstykning skal forenkles



## Det vil Fremskridtspartiet : Boligpolitik

og afbureaukratiseres. Udstykning skal foregå ved, at ejendommens ejer giver meddelelse til tinglysningkontoret og betaler et gebyr for hver ejendom. Det offentlige matrikelvæsen kan herefter nedlægges. Udstykning og opmåling udføres af private landinspektører.

### Byggeri

For at gøre det nemmere at påbegynde husbyggeri skal området liberaliseres. Tids- og pengekrævende papirarbejde skal fjernes - bortset fra absolut påkrævende bygningstekniske sikkerhedsforskrifter.

Ved fri konkurrence styrkes boligernes indretning og størrelse af borgernes ønsker og økonomiske evner.

Folketinget skal sikre, at der ikke bygges flere råduse eller kulturpaladser. Byggebranchen må indrette sig efter den produktion af boligbyggeri, der efterspørges og ikke holdes i live på et kunstigt niveau ved hjælp af forskellige statskudsordninger.

### Boligmarkedet

#### Ejendomsformidlere

Ejendomsformidlere skal være sagkyn-

dige personer, der gennem uvildig ekspertistand sikrer, at omsætningen af fast ejendom sker på et rigtigt grundlag, hvor forbrugerne kan være sikre på, eksperter er helt uafhængig af andre økonomiske interesser. Ejendomsformidlere må derfor vælge, om de ønsker at tilbyde en uvildig rådgivning eller blot være en forlængelse af finansielle institutioner. Valget bør utvetydigt fremgå for forbrugerne gennem præcisering af autorisationsordningen. Denne autorisation bør også indebære, at skødet skrives af ejendomsformidleren.

### Vurderingssystemet

Fremskridtspartiet mener, at der skal etableres et helt nyt »vurderingssystem«, der indebærer, at der på den enkelte ejendom af eksperter fastsættes en grundtakst. Herefter skal der ske en automatisk regulering på basis af den edb-registrering, der allerede i dag foretages. Herved fås et reelt billede af den enkelte ejendoms »værdi«. Herefter ophører det offentlige vurderingssystem, og regulering af skattegrundlaget sker derefter via de EDB-oplysninger, der er i tinglysningssystemet.

Det nuværende vurderingssystem er præget af tåbeligheder og fyldt med papperben samt politiske vennetjenester. Systemet bør snarest muligt afskaffes og erstattes af ovennævnte model, hvor det er den enkelte ejendoms skatte-takst, der fastsættes på baggrund af den reelle værdi, og ikke som en centralistisk skatteskrue. Der skal oprettes uvildige ankenævn, med dommere som formænd og bestående af såvel grundejere, som lejere samt eksperter.

### Parcelhuse

Det er bedst for samfundet og den enkelte, når så mange familier, som ønsker det, kan bo i egen bolig. Det giver børnene langt bedre opvækstvilkår. Og det, at være på afstand af andre husstande, giver friere udfoldelsesmuligheder for hver families egen personlige livsstil. Ejerboligen medfører også en langt større lyst og incitament både til investering og vedligeholdelse i boligen.

### Ejerlejligheder

Ejerlejligheder er århundredets hidtil største sociale fremskridt i boliglovene. Det forbedres ved, at de lovmæssige begrænsninger i adgangen til udstykning i ejerlejligheder straks ophæves med virkning for alle landets ejendomme, og ved ophævelse af ejerlejlighedssektorens sær-afgifter.

Fremskridtspartiet mener, at ejerlejligheder skattemæssigt bør ligestilles med parcelhuse, således at der indføres standardfradrag også for ejerlejligheder.

### Andelsboliger

Andelsboligbegrebet er en pseudo boligform. De seneste års offentlige tilskud til denne boligform har kun medført, at private bygherrer har kunnet opnå stats-tilskud som en del af deres fortjeneste. På grund af de store, offentlige tilskud har andelsboligformen som nybyggeri erstattet en stor del af det almindelige parcelhusbyggeri. Dette bør ændres. Der skal derfor ikke kunne ydes skatteyder-tilskud til disse boliger. Andelsboliger, som er etableret i den ældre boligmasse, ved at lejerne har overtaget ejendomme, skal umiddelbart kunne omdannes til ejerlejligheder for at skabe juridisk klarhed i ejerforholdet og for at undgå, at disse boliger handles med »store penge under bordet«. Så længe, man opretholder en kunstig prisansættelse, vil begrebet »penge under bordet« eksistere. Derfor bør der gøres endeligt op med denne kunstige boligform og erstatte den med det kendte og juridisk veldefinerede begreb: ejerlejligheder. De andelsboliger, som er opført som andelsboliger, skal også kunne omdannes til ejerlejligheder. Det offentlige tilskud, der er givet til boligen, opgøres og indfryses som et rente- og afdragsfrit lån til



Kongeriget Danmarks Hypotekbank.  
Dette lån forfalder ved ejerskifte.

### Finansiering

Det traditionelt meget effektive danske realkreditsystem har odelagt sig selv, og er blevet gjort til politisk kastebold med låneloffer, kreditbegrænsninger, snørklede særbegunstigelser og undtagelsesbestemmelser.

### Realkredit

Fremskridtspartiet mener, at det ideelle realkreditsystem er et system, der er totalt liberaliseret, hvor alle kan oprette udlånsvirksomheder og hvor lånegrensninger, låneformål og den solidariske hæftelse er ophævet.

Eneste krav skal være, at egenkapitalen er reel og ikke lånt kapital. På et sådant frit lånemarked vil forbrugerne frit kunne vælge den finansieringsform, der passer bedst. Det frie marked vil også give grobund for opvækst af helt nye låne/finansieringsprodukter for byggeri. På det frie marked kan låneinstitutterne frit vælge virksomhedsform. Forudsætningen er: at der skal gøres op med den solidariske hæftelse. Lånerens penge, egenkapitalen og reservefondene skal sikres. Et frit liberalt realkreditmarked er først muligt, når lånerens nuværende forpligtelser er sikret.

Selve tanken og princippet bag det oprindelige realkreditsystem er sundt. Derfor er det ikke nødvendigt, uden videre at kassere det hele. Hertil kommer, at det ikke er muligt på meget kort sigt. Det kan alene gøres med fremtidig virkning, og da vil det være en menneskealder eller mere, før vi får danske bolig- og erhvervsjendomme udsaneret for »gamle« realkreditlån.

Fremskridtspartiet vil forbedre systemet, det er dog nødvendigt at tilvejebringe overgangsordninger af så lang løbetid, at ingen boligejere bliver sat på gaden.

Indtil en liberalisering af realkreditsystemet er gennemført, er det nødvendigt med klare og rene principper for, hvor meget og hvilken form for realkredit, der skal kunne placeres i den enkelte ejendom.

Erfaringerne har vist os, hvordan det nuværende system kan misbruges. Der er derfor brug for enkle og klare regler, det er muligt at overholde. Særligt den solidariske hæftelse stiller skrappe krav til realkreditvirksomhedernes udlånspolitik og etik. Fremskridtspartiet vil på den baggrund arbejde for, at der gradvist indrettes et frit realkreditmarked gennem forslag, der skridt for skridt får den nuværende bureaukratiske lov afviklet og erstattet af et frit marked.

### Lejelovsområdet

Den faste afgift for fjernvarme skal ikke indgå i den omkostningsbestemte leje i



boligreguleringsloven. Det skal ikke være tilladt at have kollektive varmeregnskaber.

Over en kort periode (2-3 år) skal der være pligt til at installere varme-/varmtvandsmålere i alle lejligheder, der er omfattet af de to love. Udgiften til varme skal betales over huslejen.

Boligens pris bestemmes af udbud og efterspørgsel, altså af størrelse, kvalitet og beliggenhed og ikke af tilfældigheder, støtteordninger og restriktioner, som tilfældet er blevet, fordi Folketinget har odelagt og umyndiggjort forholdene for det forbrugsgode, som boligen er.

Lejen frigives over få år, men med uopsigelsesregler i bestående lejemål. Lejen skal være fri til individuel aftale mellem lejer og udlejer i alle fremtidige lejemål (nye lejemål). Lejere, som på grund af lejens frigivelse, får pålagt huslejestigninger, som familiens økonomi ikke kan bære, vil i en overgangsperiode kunne modtage boligstøtte individuelt.

### Almennyttige boligselskaber

De umådeholdne milliardtilskud og offentlige garantier til de socialdemokratiske boligforetagender har forkludret og fordyret byggeriet og er derfor en hovedårsag til boligproblemerne.

Alle skatteydertilskud til disse boligselskaber afskaffes derfor over en kort periode. Selskaberne bliver herefter nok nødt til at sælge titusindvis af deres lejligheder til nutidens virkeligt sociale boligform (ejerlejligheder). Lejerbeskyttelse mod opsigelse bevares som i eksisterende lejemål.

### Ankenævnet

Fremskridtspartiet mener, at det er uacceptabelt, at lejere i sociale boligselskaber ingen klageadgang har over deres huslejestættelse.

Lejerne i den almennyttige sektor på dette område bør ligesættes med lejerne i den private sektor.

Formålet for de almennyttige sociale



boligbyggerier er at være til for lejerne. Dette overholder de ikke, i de fleste tilfælde handler de til fordel for sig selv. I mange tilfælde kan lejere i socialt boligbyggeri ingen vegne komme med berettigede klager. Dette afspejles af, at de almennyttige selskaber af deres lejere opfattes på samme måde, som boligejerne opfattes af lejerne i den private sektor. Lejerne i private ejendomme har i øjeblikket en langt bedre retsbeskyttelse

end lejere i almennyttige boligbyggerier. Lejere i private ejendomme kan henvende sig til huslejenævnet, hvorimod lejere, der bor i en tilsvarende ejendom lidt længere ned ad gaden rent retsligt ikke har mulighed for at henvende sig nogen steder. Derfor ønsker Fremskridtspartiet, at der skal etableres en klageadgang, der gennem et ankenævn skal give lejere mulighed for at klage over deres husleje.

### Boligstøtte

Det er påkrævet med et nyt system for beregning af boligstøtte. Den nuværende lov, hvor boligstøtte gives efter skematiske regler, bevirker, at specielt almennyttige boligselskaber har mulighed for at bygge alt for dyrt og overvælde for høje huslejer på det offentlige i form af boligsikring. Boligsikringsordninger tvinger den ene skatteyder til at betale for naboens bolig.

Tildeling af boligstøtte skal ske efter individuelle hensyn, så ingen falder imellem to stole som f.eks. ved skilsmisser mere retfærdigt, og der kan tages individuelle hensyn, så ingen fælder imellem to stole som f.eks. ved skilsmisse eller lignende. Ændringen vil medføre væsentlige besparelser, idet udgifterne til boligstøtte er steget mere end noget andet de seneste år, hvilket bl.a. skyldes, at de sociale boligselskaber spekulerer i systemet. Derfor skal hele boligsikringsystemet ændres, således at der fremover ikke skal gives tilskud til mursten, men til personer. Det betyder, at boligsikring ydes efter individuelle kriterier, hvor der tages hensyn til familiens størrelse, økonomi og huslejens højde. Disse regler var også gældende før 1968. Der skal kun kunne ydes boligsikring til den rene husleje.

### Boligyldelse til pensionister

De pensionister, der kan få boligydelse, har nogenlunde ensartede indtægter. Derfor er det ikke så problematisk at give støtte efter skemaregler som tilfældet er for boligsikring. Der bør dog foretages visse justeringer.

### Erhvervslejelov

Den nuværende erhvervslejereguleringslov ophæves. Fremskridtspartiet ønsker, at den frie aftaleret skal genindføres. En aftale skal være en aftale. At lade en offentlig myndighed fastsætte priser er socialisme.

## Vil du vide mere om Fremskridtspartiet?

Indsend nedenstående kupon til din lokalforening eller kontakt partiets kontor på telefon 33 37 55 00 lok. 4675.

Fremskridtspartiet,  
Folketinget, Christiansborg  
1240 København K

- Jeg vil gerne vide mere om Fremskridtspartiets program
- Jeg vil gerne vide mere om Fremskridtspartiets Ungdom
- Jeg vil gerne være medlem af Fremskridtspartiet

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_ By \_\_\_\_\_

For oplysninger om ophavsret og brugerrettigheder, se venligst [www.kb.dk](http://www.kb.dk)

For information on copyright and user rights, please consult [www.kb.dk](http://www.kb.dk)