



Digitaliseret af / Digitised by

DET KONGELIGE BIBLIOTEK
THE ROYAL LIBRARY

København / Copenhagen

Titel: Det betyder boligforliget for dig

Ophav:

Ressourcetype:

Ressourcetype:

Oprindelsesdato: 1973

Emne:Partiprogram, partiprogrammer, program

Opstilling: DA-småtryk. Politik 8

Relateret:

Relateret:

Copyright: Billedet er muligvis beskyttet af loven om ophavsret

[Det betyder boligforliget for dig](#) 3

[Det betyder boligforliget for dig](#) 4

[Det betyder boligforliget for dig](#) 5

[Det betyder boligforliget for dig](#) 6

[Det betyder boligforliget for dig](#) 7

[Det betyder boligforliget for dig](#) 8

[Det betyder boligforliget for dig](#) 9

[Det betyder boligforliget for dig](#) 10

[Det betyder boligforliget for dig](#) 11

[Det betyder boligforliget for dig](#) 12

[Det betyder boligforliget for dig](#) 13

[Det betyder boligforliget for dig](#) 14

[Det betyder boligforliget for dig](#) 15

[Det betyder boligforliget for dig](#) 16

[Det betyder boligforliget for dig](#) 17

[Det betyder boligforliget for dig](#) 18

[Det betyder boligforliget for dig](#) 19

[Det betyder boligforliget for dig](#) 20

[Det betyder boligforliget for dig](#) 21

[Det betyder boligforliget for dig](#) 22

[Det betyder boligforliget for dig](#) 23

[Det betyder boligforliget for dig](#) 24

[Det betyder boligforliget for dig](#) 25

Det betyder boligforliget for dig



**DET
BETYDER
BOLIG
FORLIGET
FOR DIG**

Den fremstilling, der i almindelighed er givet af virkningerne af forårets boligløsning, giver ikke et rimeligt billede. Derfor har vi i denne pjeces redegjort for, hvad boligløsningen reelt vil betyde for de enkelte boligformer. Du bør for din egen skyld studere tallene. Der er ingen grund til at gå og blive foruroliget på grund af misvisende oplysninger.

Det var nødvendigt at gennemføre en boliglovgivning, som kan afløse boligforliget fra 1966. Samtidig stiler vi efter at begrænse stigningen i de offentlige udgifter. De betydelige direkte og indirekte tilskud til boligsektoren måtte indgå i disse overvejelser.

Men når vi vil spare på disse direkte og indirekte tilskud – der i alt løber op til 5–6 mia. kr., og det har alle partier hidtil været enige om – kan vi ikke undgå en moderat forhøjelse af boligudgiften.

Når du nu læser om, hvad det vil betyde for din bolig, bør du have følgende forhold i tankerne:

De borgerlige partier ville ikke deltage i en boligløsning, medmindre vi gik ind på betingelser, som ville være ødelæggende for det almennyttige byggeri.

De forhøjelser i boligudgiften, der bliver tale om for en almindelig familiebolig, gennemføres gradvis i 1974 og 1975. De skal ikke klares ud af den nuværende indkomst. Den almindelige udvikling i realindkomsten vil være i stand til at dække stigningen i boligudgiften og den vil være mindre end de forhøjelser der er gennemført i perioden under det nuværende boligforlig.

Anker Jørgensen

Alle bor...

Derfor har alle, uanset om de bor til leje eller i eget hus, krav på en saglig orientering om boligforholdene.

Giv dig tid til at læse denne pjece. Her er de konkrete oplysninger om den socialdemokratiske regerings boligpolitik – og det politiske dobbeltspil, som VKR-partierne har ført i denne sag.

15. juni 1973 vedtog folketinget første etape af regeringens boligløsning. En episode under afstemningen i folketingssalen siger alt om det politiske spilfægteri, som har medvirket til at skabe uklarhed i befolkningen:

- S og SF stemte for regeringens forslag. Det er også de to partier, der står bag indholdet i det ny boligforlig.

- VKR-partierne stemte en bloc imod regeringens forslag. Det var det eneste, de tre borgerlige oppositionspartier var enige om – nogen samlet alternativ løsning blev ikke fremlagt af de tre partier.

- Da VKR-politikerne rejste sig i salen for at stemme imod regeringens forslag, fik de støtte fra folketingets tilhørerpladser. Der blev nedkastet flyveblade i protest mod S/SFs boligforlig – de var underskrevet af Danmarks kommunistiske Parti.

Det var anskuelsesundervisning, som afslørede spillet både i og uden for folketingssalen.

Her er det politiske sigte i boligminister Helge Nielsens og finansminister Henry Grünbaums forslag:

Lejerne

sikres mod spekulation og uhensigtsmæssige huslejeforhøjelser.

Huslejen i det dyre nybyggeri nedsættes.

Der indføres permanent beskyttelse mod opsigelse for lejere i hele landet.

Lejerne får indflydelse på deres egne boligforhold – der skabes demokrati i boligen.

Parcelhusejernes

efterhånden ret indviklede lejeværdiberegning forenkles. For alle nuværende parcelhusejere nedsættes lejeværdiprocenten fra 4 til 3. For de 67-årige bliver procenten sat ned til 2 for den del af ejendomsværdien, der ligger inden for 300.000 kr. For luksusvillaerne indføres en ny højere sats. Det er en socialt afbalanceret ordning, som opfylder alle rimelige hensyn.

Dette er ikke boligpolitiske luftkasteller. Der er i det ny boligforlig truffet aftale om gennemførelsen af en realistisk politik, hvor man afviser Venstres og De Radikales krav om store huslejeforhøjelser og samtidig tilsvarende giver parcelhusejerne en rimelig regulering.

En gennemgang af forliget kan samles i tre hovedpunkter:

- Lejernes stilling i det private udlejningsbyggeri
- Det almennyttige byggeri
- Parcelhusejernes lejeværdi og skattemæssige stilling

Typeformular A.

2. udgave.

Autoriseret af boligministeren den 11. april 1967 i medfør af § 5 i lov om leje som typeformular A til anvendelse i lejemaal om beboelselejligheder og erhvervs- og forretningslokaler i private udlejningsejendomme.

LEJEKONTRAKT

Stampet kr. _____

§ 1. Parterne og det lejedes.

1. Underskrivne _____
udlejer herved til _____
lejligheden/lokalene i ejendommen _____
_____ etage _____ kande af _____ værelser og kamre _____ kamre (beboelse) _____ under _____

PRIVAT UDLEJNINGSBYGGERI

Ingen generelle huslejeforhøjelser i det private udlejningsbyggeri, men fremover bliver der en omkostningsbestemt lejefastsættelse. Det er et afgørende punkt i forliget. Huslejefastsættelsen skal baseres på ejendommens faktiske omkostninger plus en rimelig afkastning.

Det hedder i aftalen mellem S og SF:

Lejen fastsættes efter en afkastning, hvis størrelse er afhængig af ejendomsværdien for pågældende ejendom og de faktiske øvrige udgifter, der skal afholdes i den enkelte ejendom. De lejeforhøjelser, der følger heraf, bliver derved individuelle, afpasset efter den enkelte ejendoms forhold . . .

I alle ejendomme taget i brug før 1965 gennemføres fra 1. april 1974 et udligningsbidrag til det offentlige. Bidraget fastsættes til 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering.

Udligningsbidraget afholdes af udlejeren og kan ikke pålignes lejerne, medmindre den samlede udgift på ejendommen gør dette nødvendigt. Udligningsbidraget er en af de faktorer, der indgår i den omkostningsbestemte husleje.

Udligningsbidraget forhøjes til 1,5 pct. af ejendomsværdien i 1975 og 2 pct. i 1976.

Aftalen indeholder en bestemmelse om udligningsbidragets udvikling:

● Når disse regler (om udligningsbidraget) er gennemført pr. 1. april 1974, foretager boligministeren en undersøgelse af virkningerne heraf, hvorefter parterne i enighed tager stilling til, om forhøjelse af afkastningsfaktor og udligningsbidrag pr. 1. april 1975 og 1976 skal gennemføres. Det er afgørende, at disse forhøjelser ikke må medføre generelle huslejeforhøjelser. . . . ●

Udlejeren må således fremlægge ejendommens regnskab og dokumentere ethvert krav om huslejeforhøjelser.

Med hensyn til lejelovgivningen har det været afgørende for regeringen at følge grundlaget i den principskitse, som Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforening blev enige om.

Der vil til efteråret – med henblik på ikrafttræden 1. april 1974 – blive fremsat forslag om følgende ændringer i lejelovgivningen:

- a) Der indføres bolignævn, som kan afgøre uoverensstemmelser mellem udlejer og lejer. Der bliver tale om en omlægning af de nuværende bestemmelser vedrørende huslejenævn og boligretter. Dyre retsomkostninger har gjort lejerne til den (økonomisk) svage part i disse sager.
- b) Der indføres permanent opsigelsesbeskyttelse for lejere i hele landet.
- c) Lejere i ejendomme med mere end 24 lejligheder får bytteret. Det vil fremme bevægeligheden på boligmarkedet.
- d) Lejere i ejendomme med mere end 24 lejligheder får medbestemmelsesret (beboerdem-

krati). I medbestemmelsen indgår bl. a. indsigt i regnskaber, indflydelse på vedligeholdelse og renholdelse samt forbedringer osv.

e) Fremtidige varmeregnskaber må kun omfatte ejendommens brændselsforbrug.

f) Efterlevende husstandsmedlemmers ret til at overtage lejemålet forbedres, idet der kun vil blive krævet 2 års husstandsfællesskab mod hidtil 5 år. Overtagelse skal også kunne ske, når lejerer skal på plejehjem.

g) Boliganvisningsreglerne vil blive lempet. Det vil f. eks. blive således, at 1 og 2 værelses lejligheder falder helt uden for boliganvisningsreglerne – en husstand med 1 barn skal godkendes til en 3-værelses lejlighed – og en husstand med 2 eller flere børn skal have ret til enhver lejlighed uanset lejlighedens størrelse.

De to væsentligste ændringer i lejelovgivningen er, at der 1) gennemføres en kontrolleret omkostningsbestemt huslejeafsettelse og 2) at der gennemføres et permanent opsigelsesforbud i hele landet.

Der skabes tryghed for lejerne.

Boligsikringen...

Boligsikringsordningen er en meget væsentlig del af det sociale element i regeringens boligpolitik.

Der er i den seneste folketingssamling gennemført en række mindre ændringer:

a) De særlige regler om boligsikring til udsatte er udbedret. Nu har de pågældende *ret* til denne støtte.

b) Reglerne for pensionistboliger er ændret for at skabe mere ligelige forhold mellem de pensionister, der bor i pensionistboliger, og andre pensionister.

c) Det er yderligere bestemt, at boligsikringen i 1973/74 skal udregnes på grundlag af indkomsten i 1972 plus 10 pct.

Sidstnævnte beskedne tillæg skyldes, at den gældende boligsikringslov indeholder bestemmelser om en ret stærk nedtrapning af boligsikringsbeløbet ved indtægtsfremgang. For at afbøde denne virkning har man som en overgangsordning valgt denne midlertidige løsning – indtil vi næste år får en ny boligsikringslov.

Det er boligminister Helge Nielsens hensigt at tilrettelægge bestemmelserne i den ny lov efter følgende retningslinier:

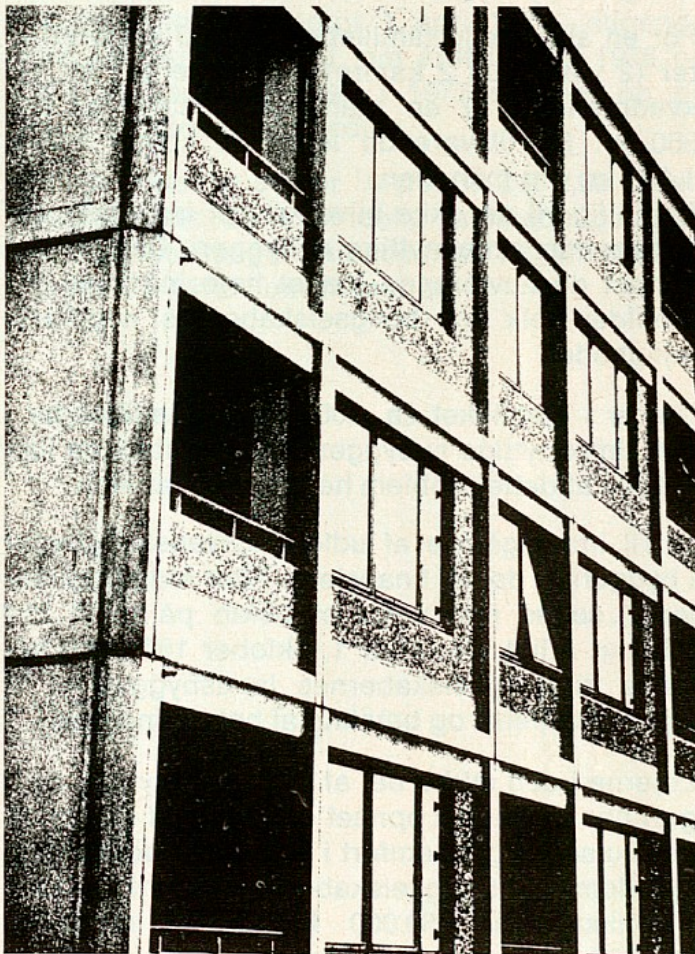
Boligsikringsordningen skal forenkles og udbygges sådan, at husstande med normale lønmodtagerindkomster får tilstrækkelig støtte til at flytte ind i boliger af passende størrelse og standard i det nye almennyttige byggeri.

Boligsikrings-beløbets regulering skal gøres så smidigt, at lejeren er interesseret i at øge sin indkomst.

For husstande med normale indkomster, skal der ydes boligsikring, når huslejen overstiger 20 pct. af husstandsindkomsten – dvs. familiens samlede indkomst. Boligsikringen kan højst udgøre $\frac{3}{4}$ af forskellen mellem grænsebeløbet og huslejen. Grænsebeløbet er ovennævnte difference mellem huslejen og 20 pct. af indkomsten. Ved beregningen skal der som hidtil tages hensyn til antallet af børn. Boligsikringen aftrappes

gradvist ved indtægtsfremgang – og de nugældende laveste satser for boligsikring udgår.

Princippet for de påtænkte ændringer vil være, at husstande med uændret realløn under et stigende prisniveau skal opretholde samme netto-realløn efter fradrag af huslejen.



DET ALMENNYTTIGE BYGGERI

Der bliver lagt loft over huslejen i det almen-nyttige nybyggeri. Boligselskabernes udlejningsvanskeligheder vil blive afhjulpet.

Det hedder i aftalen mellem S og SF:

For at sikre et almennyttigt nybyggeri med tilstrækkelig lav leje søges gennemført en ordning med indeksregulerede lån . . . ordningen tilrettelægges således, at der sikres en begyndelsesleje på 127 kr. pr. kvadratmeter (prisniveau april 1973) . . .

For en almindelig familiebolig på 80 kvadratmeter (2 vær. plus 2 kamre) svarer de 127 kr. pr. kvadratmeter til en månedlig husleje på ca. 850 kr. En tilsvarende lejlighed koster i dag 1.125 kr. om måneden.

Samtidig vil der ikke blive krævet indskud i det kommende almennyttige nybyggeri. Det er ikke mindst de nuværende meget høje indskud, der afholder folk fra boligselskabernes nyopførte lejligheder.

Der er i øjeblikket ca. 5000 tomme lejligheder i det almennyttige nybyggeri. Med henblik på løsningen af dette problem hedder det i aftalen:

Til imødegåelse af udlejningsvanskeligheder i byggerier, der er finansieret efter hidtidige regler . . . søges reserveret et beløb på indtil 250 mill. kr. årligt, der efter 1. oktober 1974 kan udlånes til boligselskabernes landsbyggefond til lejenedsættelse og betaling af beboerindskud.

Lejerne i den ældre del af det almennyttige byggeri har for længst opnået en række af de goder, der nu søges gennemført i de private udlejningsejendomme. Boligselskaberne administrerer i øjeblikket ca. 250.000 lejligheder mod ca. 500.000 i den private sektor.

I boligselskabernes ejendomme taget i brug før 1965 skal der ske en tilpasning af lejen, således at lejen i den enkelte lejlighed til stadighed kommer til at svare til lejlighedens brugsværdi i

forhold til lejen for en tilsvarende lejlighed i nyt almennyttigt boligbyggeri. Tilpasningen gennemføres ved et bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond til øget selvfinansiering af det almennyttige nybyggeri.

Tilpasningsbidraget fastsættes til $\frac{1}{4}$ pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Det opkræves første gang pr. 1. april 1974 – stigende med yderligere $\frac{1}{4}$ pct. om året i 1975, 1976 og 1977. Bidraget kommer i 1977 således op på 1 pct. af ejendomsværdien.

Omsat i husleje svarer $\frac{1}{4}$ pct. til ca. 2,00 kr. pr. kvadratmeter. En almindelig familiebolig på 80 kvadratmeter stiger således med 160 kr. om året – eller 13–14 kr. om måneden.

Det betyder boligforliget for dig



PARCELHUSENE

Parcelhusejernes lejeværdiberegning og rentefradrag har i den politiske debat givet anledning til mange misforståelser og unødvendige interesse modsætninger mellem ejere og lejere. Det er to næsten lige store grupper i det danske samfund. Når man diskuterer rentefradrag som fordel for parcelhusejerne, må man dog ikke glemme, at der også er noget, der hedder bolig-sikring og rentesikring for lejerne.

Der er ca. 726.000 énfamiliehuse. På grundlag af de foreløbige vurderinger har finansministeriet anslået, at fordelingen efter ejendomsværdiens størrelse her ved 15. almindelige vurdering bliver:

	Antal én-familiehuse	Procent
under 100.000 kr.	194.000	27
100–300.000 kr.	405.000	56
300–500.000 kr.	89.000	12
500–700.000 kr.	33.000	4
over 700.000 kr.	5.000	1
I alt	726.000	100

Det er bemærkelsesværdige tal. Over en fjerdedel (27 pct.) af samtlige énfamiliehuse bliver vurderet til under 100.000 kr. – og langt over halvdelen bliver vurderet til mellem 100.000 og 300.000 kr. 83 pct. af alle parcelhuse ligger inden for de 300.000 kr. i vurderingssum.

I den offentlige debat har man næsten kunnet få det indtryk, at ingen énfamiliehuse vurderes til under 500.000 kr. – og så viser de faktiske tal, at kun 5 pct. (*fem*) er vurderet til disse sum-

mer. Det siger til gengæld lidt om, hvem det er, der råber højest.

– Vi bliver beskattet fra hus og hjem . . .

Det var omkvædet, da finansminister Henry Grünbaum forelagde de nye forslag om lejeværdiberegningen.

Intet er mere forkert . . .

Det kan i virkeligheden med få tal dokumenteres, at Grünbaums forslag (som nu er vedtaget) betyder klækkelige nedsættelser i forhold til, hvad der ellers var blevet resultatet af de gældende regler, som blev gennemført af VKR-regeringen i forbindelse med realkreditforliget i 1970.

Disse regler omfatter ca. 250.000 huse, der er anskaffet efter 8. dec. 1969.

For disse huse er lejeværdiprocenterne følgende:

Ejendomsværdi ved 14. alm. vurdering	Huse erhvervet efter 8/12 1969
kr.	pct.
Til og med 400.000	4
over 400.000	6

Efter realkreditforligets forudsætninger skulle 400.000 kr.s grænsen justeres i forbindelse med den 15. almindelige vurdering, men de 4 og 6 pct. skulle bibeholdes uændret, altså således:

Til og med 500.000 kr.	4 pct.
Over 500.000 kr.	6 pct.

Det skulle have været lejeværdiprocenterne i 1974 og fremefter. Nu bliver lejeværdiprocenterne efter den socialdemokratiske regerings forslag nedsat til:

Det betyder boligforliget for dig

Ejendomsværdi ved 15. alm. vurdering	Huse erhvervet før 9/12 1969		Huse erhvervet efter 8/12 1969 men før 8/6 1973
	1974	1975	1974 og 1975
kr.	pct.	pct.	pct.
Til og med 500.000	2 ¹ / ₂	3	3
500.000–700.000	6	6	6
over 700.000	8	8	8

Der er som nævnt ca. 250.000 familier, der har bygget eller købt et parcelhus i perioden fra december 1969 til juni i år. Her er de skattemæssige virkninger for disse familier. – Det er nogle eksempler på, hvor meget den skattepligtige indkomst og skat nu *nedsættes* i forhold til det, de skulle have betalt, hvis den socialdemokratiske regering blot havde videreført VKR-regeringens regler.

Ejendomsværdi		Nedsættelse i skat
14. alm. vurdering	15. alm. vurdering	
kr.		
100.000	140.000	770
150.000	210.000	1.155
200.000	280.000	1.540
250.000	350.000	1.925
500.000	700.000	2.750

Det er som nævnt *nedsættelser*, der her er tale om. Som det med tørre tal kan dokumenteres, er der i forhold til det, VKR-regeringen regnede med efter 15. alm. vurdering, tale om særdeles håndgribelige lempelser.

Der er i alle eksempler regnet med, at ejen-

domsværdierne stiger 40 pct. fra 14. til 15. almindelige vurdering, og at den yderste del af indtægten beskattes med 55 pct., som er gennemsnittet for samtlige parcelhusejere.

Hvis vi derefter ser på, hvad den faktiske virkning af det nu gennemførte forslag bliver i 1974 for de 250.000 énfamiliehuse, der er købt eller bygget efter 8. december 1969 (når vi sammenligner med 1973), får vi følgende billede:

Ejendomsværdi		Ændring i skat fra 1973 til 1974
14. alm. vurdering	15. alm. vurdering	
kr.		
100.000	140.000	÷ 110
150.000	210.000	÷ 110
200.000	280.000	220
250.000	350.000	275
500.000	700.000	2.750

Den anførte skattestigning (yderste række til højre) kan næppe forskrække nogen. Mange parcelhusejere opnår, som det ses, en skattnedsættelse fordi deres standardfradrag forhøjes, og bortset fra de ca. 5 pct. af husene, der er vurderet til over 500.000 kr., bliver der i forhold til, hvad der faktisk betales i 1973, tale om en stigning på kun 2-300 kr.

Det skal yderligere nævnes, at personer, der er fyldt 67 år, får lejeværdien nedsat til 2 pct. af ejendomsværdien til og med 300.000 kr.

I ovennævnte har kun huse købt eller bygget efter december 1969 været omtalt.

For huse anskaffet før 8. dec. 1969, beregnes lejeværdien af den gamle ejendomsvurdering fra 13. alm. vurdering i 1965, og lejeværdipro-

centen er her 4. Det svarer nogenlunde til 3 pct. af de højere ejendomsvurderinger ved 14. alm. vurdering i 1969.

Her er eksempler på ændring i skattepligtig indkomst og skat for huse, der er anskaffet før december 1969:

Ejendomsværdi		Ændring i skat fra	
14. alm. vurdering	15. alm. vurdering	1973 til 1974	1974 til 1975
kr.			kr.
<i>Ejeren under 67 år</i>			
100.000	140.000	55	385
150.000	210.000	138	578
200.000	280.000	550	770
250.000	350.000	688	963
500.000	700.000	5.225	1.375
<i>Ejeren fyldt 67 år</i>			
100.000	140.000	÷ 330	0
150.000	210.000	÷ 440	0
200.000	280.000	÷ 220	0
250.000	350.000	÷ 138	138
500.000	700.000	4.400	550

For parcelhuse, der erhverves *efter 8. juni 1973*, bliver lejeværdien 4 pct. indtil en værdi på 500.000 kr. Udover denne værdi gælder også her de 6 og 8 pct. Men reglen om 4 pct. for nybyggede eller nyerhvervede huse er *ikke* ny. Det er en uændret videreførelse af den gældende regel, der indførtes af VKR-regeringen med realkreditforliget. Det eneste, der ændres, er forhøjelsen af 400.000 kr.s grænsen til 500.000 samt flytning af skæringsdatoen fra 8. december 1969 til 8. juni 1973. Herved gennemføres, som foran omtalt, en væsentlig lempelse for de 250.000

parcelhusejere, der har købt hus i tiden mellem de to datoer.

Hvad ejendomsskatterne angår, er disse helt uafhængige af lejeværdiberegningen. De er et rent kommunalt anliggende, og det er op til de enkelte kommuner og amter selv at afgøre, hvor meget de vil opkræve i ejendomsskatter efter 15. almindelige vurdering.

Boligforliget af 1966 udløber

Boligforliget af 1966 forudsatte en lovrevision før 1. april 1974. Det er det arbejde, der nu er i fuld gang.

Mange af forudsætningerne for 1966-forliget kom ikke til at holde stik:

- 1) Nybyggeriets huslejer steg på grund af en næsten eksplosionsagtig renteudvikling. Det har skabt store udlejningsvanskeligheder.
- 2) Hele byggemarkedet har været præget af en ustabil rytme med en kolossal vækst i parcelhusbyggeriet – og deraf følgende spekulationsmæssig udvikling.
- 3) Der er på denne baggrund blevet større og større afstand mellem lejen i den gamle og den nye boligmasse. Det har givet en skæv og urimelig boligfordeling – uden hensyntagen til den enkelte families økonomi og boligbehov.

VKR-regeringen (1968–71) forsøgte med nogle socialt ensidige indgreb: Der blev gennemført bestemmelser om genudlejningsforhøjelser på 25 pct. af huslejen, og rentesikringen til det almennyttige byggeri skulle erstattes af en rente-

låneordning, der ville have forhøjet nybyggeriets priser yderligere.

Efter regeringsskiftet i 1971 måtte den socialdemokratiske regering råde bod på disse politiske fejlgreb:

- Genudlejningsforhøjelserne, der især ramte de unge familier, blev afskaffet.
- Opdelingen af gamle ejendomme i ejerlejligheder, som gav anledning til uhæmmet spekulation, blev standset.
- Boligsikringsordningen blev forbedret.
- Rentesikringsordningen blev genindført.
- Lejerne i de private udlejningsboliger blev bedre beskyttet mod lejeforhøjelser ved moderniseringer.

Det er forskellen mellem borgerlig og socialdemokratisk boligpolitik i en nøddeskal.

Forhandlinger om et nyt boligforlig

Regeringen har ikke opnået det brede boligforlig, man havde ønsket. VKR-partierne foretrak et politisk-taktisk spil – både indbyrdes og i forholdet over for regeringen. De tre partier gav det udseende af indbyrdes enighed og forelagde under forhandlingerne et fælles oplæg, men det var en skinmanøvre.

De tre partier var kun enige om det rent negative: at sige nej. De stod indbyrdes så langt fra hinanden, at det må være en lykke for landet, at VKR-partierne ikke har magten.

BOLIGMINISTER HELGE NIELSENS VURDERING:

Det er beklageligt, at VKR-partierne satte sig helt uden for en boligløsning. Boligpolitikken er noget, der helt kontant vedkommer alle borgere i dette land. Ikke mindst derfor er det af afgørende betydning, at der skabes rimelige forhold, der sikrer og skaber tryghed for den enkelte – ejer eller lejer. Alle partier burde kende og vedstå deres ansvar . . .

BOLIGLØSNINGEN – ET LED I EN STØRRE HELHED

Boligløsningen er kun et led i en større helhed, som udgøres af den politik, Socialdemokratiet søger at gennemføre i overensstemmelse med partiets 4-årsprogram og statsminister J. O. Krag's åbningstale den 3. oktober 1972.

Der er nået betydelige resultater siden regeringsskiftet i 1971. Vi har *genskabt den fulde beskæftigelse*, så vi i dag har den laveste arbejdsløshed siden 1910.

Effektiviseringen af *egnsudviklingsloven* skal gøre det muligt at opsuge arbejdskraften dér, hvor den findes, så vi kan komme ned på et lavere arbejdsløshedstal alle steder i landet.

Dagpengereformen giver en væsentlig højere ydelse ved sygdom og arbejdsløshed og bringer en højere grad af ligestilling mellem de forskellige lønmodtagergrupper.

Vi har skaffet udvej for at *sænke folkepensionsbidraget med 2 pct.* og dermed reduceret trækprocenten.

Den modernisering af *arbejdsretten*, som nu er gennemført, giver mere plads for arbejderen til

at reagere over uretfærdigheder, uden at det omgående stemples som ulovligt og medfører bød.

Vi er langt fremme i forberedelsen af en ny *arbejderbeskyttelseslov*, som kan give et bedre arbejdsmiljø. Vort mangeårige krav om større tryghed for sikkerhedsrepræsentanterne på linie med tillidsmænd er nu gennemført.

Vi har fremsat forslag om *medejendomsret* og udvidet *medbestemmelsesret* i vort ØD-oplæg, men har indtil nu ikke fået den nødvendige tilslutning og vil genfremsætte forslag. Derimod er den ny aktieselskabslov, som giver *lønmodtagerne* i større selskaber *ret til at vælge repræsentanter til bestyrelsen*, gennemført.

Men vi har andre problemer. *Priserne* er i den senere tid steget stærkt her som i andre lande. Det er et fælles europæisk problem, som de moderne samfund har svært ved at finde effektive løsninger på.

Prisstigningerne har været særligt mærkbare for fødevarerne. Burde vi så mildne virkningerne ved tilskud eller ved at sænke momsen på f. eks. fødevarer? Det er tvivlsomt, om der er nogen fordel ved sådanne generelle tilskud. Er det bedre at få prisstigningerne i form af en højere trækprocent?

Hidtil har alle fem partier i folketinget været enige om, at det er bedst, at momsen er af samme størrelse for alle varer. Vi bør derfor ikke gå den vej, før vi har undersøgt de administrative og sociale konsekvenser nøjere, og regeringen har derfor besluttet, at det skal underkastes en ny undersøgelse. Erfaringen fra de andre EF-lande vil indgå heri.

Men vi har søgt på anden måde at bremse op for inflationen. *Den 2,5 pct.'s afgift* tager noget

af inflationsgevinsten ved salg af *fast ejendom*. Vi har gennemført *besparelser på 2 mia. kr.* på statsbudgettet og indført et midlertidigt bygge- og anlægsstop for det offentlige.

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at *begrænse eller afskaffe de skattemæssige begunstigelser* for renter af privat gæld. Spørgsmålet må imidlertid gennemarbejdes grundigt, så vi ikke risikerer, at andre grupper finder mulighed for at flytte deres private gæld over på andre konti, så det alene bliver lønmodtagerne, der mister retten til rentefradrag.

Vi arbejder til stadighed med en *effektivisering af kontrollen med indkomstopgivelserne*, og en skærpet lov er netop gennemført. Vi har foreslået en à conto *kuponskat* og en registrering af obligationer og konti i pengeinstitutterne for at ramme dem, der i dag snyder for at betale skat af deres renteindtægter.

Det væsentlige i bekæmpelsen af inflationen må være, at vi får en bedre styring af de mange kræfter, som påvirker økonomien. Det er en vanskelig opgave, men når den *Perspektivplan II* om det private erhvervsliv, som vi har igangsat, kommer til september, vil vi antagelig have et godt redskab.

Åbningstalen af 3. oktober var regeringens program for den folketingssamling, der sluttede før sommerferien. Det er næsten opfyldt til punkt og prikke, trods vanskelige parlamentariske vilkår for regeringen.

Det er resultater, som har direkte betydning for den enkelte i samfundet.

Dertil kommer yderligere en lang række andre love og initiativer:

Storebæltsbro, Saltholm Lufthavn, Hovedstadsreform, Regions- og planlægningslov, Hyre-

Det betyder boligforliget for dig

vognslov, Forsvarsreform med kortere tjenestetid, Sikring af bådforbindelse til Bornholm, Svangerskabslov, Miljøbeskyttelseslov, Teaterlov, der gavner provinsens teaterarbejde, og endnu mere.

Det er Socialdemokratiet, der leder denne udvikling – og Socialdemokratiet arbejder for dig.

----- ✂ -----

NY STYRKE/FLERE MEDLEMMER SOCIALDEMOKRATERNE

Undertegnede
ønsker indmeldelse i Socialdemokratiet ☐

ønsker nærmere oplysninger om Socialdemokratiet ... ☐

Navn:

Stilling: Alder:

Adresse: Postnr.:

Indsendes til Socialdemokratiet, Nyropsgade 26 - 1602 København V

For oplysninger om ophavsret og brugerrettigheder, se venligst www.kb.dk

For information on copyright and user rights, please consult www.kb.dk