



Digitaliseret af / Digitised by

DET KONGELIGE BIBLIOTEK  
THE ROYAL LIBRARY

København / Copenhagen

**Titel:** Bolig uden tårer

**Ophav:**

**Ressourcetype:**

**Ressourcetype:**

**Oprindelsesdato:** 1978

**Emne:**Partiprogram, partiprogrammer, program

**Opstilling:** DA-småtryk. Politik 8

**Relateret:**

**Relateret:**

**Copyright:** Billedet er muligvis beskyttet af loven om ophavsret



Det bliver dyrere og dyrere at bo!

Det gælder for os alle, uanset om vi bor i eget hus, i nyt eller gammelt byggeri, om vi er lejere i privatejet byggeri eller i såkaldt »sociale« ejendomme.

Det er det håndgribelige resultat af de mange boligforlig, der er indgået på Christiansborg.

Nu må der sørges for en boliglovgivning, der retter op på det kaos, de tidligere forlig har skabt. Der må sættes en stopper for den galskab af spekulation, som forligspartierne har sat igang!

Det er nødvendigt for både ejere og lejere, og det er nødvendigt for samfundet som helhed. Ingen kan tåle, at der lovgives alene til glæde for spekulanterne!

**Slut med lapperier  
Nu er det løsninger  
der er brug for!**



# Der skal sættes ind på tre felter

Der er brug for såvel omgående forholdsregler som for langsigtede løsninger. Danmarks kommunistiske Parti har forslag parat i begge henseender:

## **Der skal sørges for tidssvarende forhold i det private udlejningsbyggeri.**

Systemet er forældet. Det skaber problemer af stadig større omfang. End ikke den simpleste pligt til vedligeholdelse formår de private ejere at leve op til. Systemet udarter i fupmoderniseringskandaler på striben. Systemet hindrer den fornuftige byfornyelse og sanering, der er brug for.

# 1

## **Boligbyggeriet skal finansieres på en anden måde.**

Det er helt idiotisk - og kun til glæde for obligationsindehaverne - at betale lige så meget i rentesikring, som det koster at opføre en lejlighed! Offentlige midler bør sættes ind med størst mulig effekt. Det vil sige til direkte statsfinansiering af byggeri.

# 2

## **Spekulationen må bremses effektivt.**

Det vil lægge en sund dæmper på renten og dermed på huslejen og huspriserne. Det er til gavn for alle - også for dem, som har erhvervet ejerbolig for at bo og ikke for at spekulere . . .

# 3

## Det private udlejningsbyggeri:

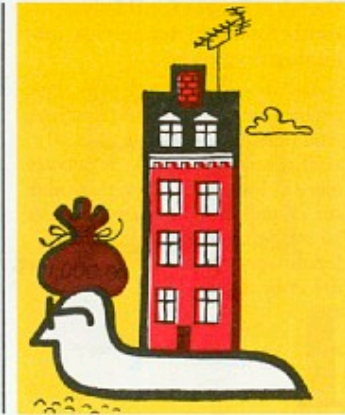
**I** Der må omgående sørges for

- at der i alle kommuner oprettes huslejenævn, og at lejerne får lettere adgang til fri proces,
- at enhver modernisering, som går ud over den lovbefalede brandsikring, skal godkendes på forhånd af lejernes flertal og af huslejenævnet,
- at ejere kan fratages retten til at eje og administrere boliger, når de flere gange ved en boligret er dømt for overgreb mod deres lejere.

Det kan fjerne de værste urimeligheder.

På længere sigt:  
Privatejet udlejningsbyggeri over-

tages enten af almennyttige selskaber eller af kommunerne. Overtagelsen sker til vurderingspriserne, og lejerne sikres forkøberet på andelsbasis. Overtagelsen støttes gennem statsobligationslån til diskonto-renten. Kommunerne skal have opsyn med udlejningen, udstykning i ejerlejligheder forbydes og lejerne skal have reel mulighed for medbestemmelse på administration og fuld adgang til regnskaberne.



# Det sociale byggeri skal gøres socialt:

Begyndelsen må gøres straks ved

- at al aftrapning af rentesikring stoppes til loven kan ændres,
- at der ydes flere midler til driftsstøtte til højrentebyggeri,
- at det ældre almennyttige byggeri befries for tyngende særskat, der hindrer nødvendige forbedringer og fornyelser,
- at der indføres et øjeblikkeligt huslejestop for alle kollegier. På længere sigt må der skabes tryghed for lejerne ved:

Aftrapning af rentesikring standser ved ni pct., og aftrapningen »strækkes« ved, at sikringen ikke

nedsættes med mere end 0,2 pct. årligt.

Der sættes ind mod selve årsagen til problemerne, nemlig den asociale finansiering af almennyttigt boligbyggeri, hvor 74 pct. af midlerne skal hentes på det private lånemarked, og det sker for tiden til en rente på 16-17 pct. Billige statslån skal sikre opførelse af 3000 boliger til unge om året. En del af lånene skal henstå rente- og afdragsfrit i 50 år.



## Presset på ejerboligerne skal lettes:

3



Kommunisternes forslag om fastfrysning af værdistigningerne på jord og fast ejendom kan tage trykket af kedlen. Det kan dæmpe den usunde inflation, der belaster hele samfundets økonomi.

Samtidig vil en gennemførelse af kommunisternes forslag lette det pres, der gør det stadigt dyrere at skaffe sig og bebo en ejerbolig. I sidste ende er det under de nuværende betingelser både ejere af egen bolig og lejerner, der betaler de milliarder, der sjakres med.

Den, der blot har egen bolig for at have tag over hovedet, har ingen fornøjelse af de enorme værdistig-

ninger. Alene fra 1973 til 1977 steg ejendomsværdierne med 130 milliarder kroner. Det er næsten lige så meget som den samlede lønudbetaling i Danmark i 1977. Kun de, der har store indtægter, har råd til at belåne værdistigningerne. Det er også dem, der har mest ud af skattelovgivningens fradragsmuligheder for renteydelser. For alle andre er den høje rente en alvorlig omkostning. Spekulationen skal væk fra boligen.

Det er forudsætningen for, at det bliver billigere at bo - også i ejerboliger.



**Kommunisternes forslag betyder: - at det bliver billigere at bo og  
- at alle sikres et frit boligvalg!**

## **Demokratisk boligpolitik frit boligvalg**

Kommunisterne stiller forslag om en demokratisk boligpolitik, der gør det muligt for alle frit at vælge den boligform, som passer en bedst!

Det har intet med et frit boligmarked at gøre, når mange presses over i parcelhuse og ejerlejligheder på grund af en forkvaklet boliglovgivning og skæve skattelove.

Det er ikke frihed, når de fleste mennesker låses fast i den ringeste del af boligmassen!

Et frit boligvalg sikres ved kommunisternes forslag om:

- at byggeri gøres momsfrit,
- at der årligt bygges 50.000

boliger, hvoraf 13.000 skal være almennyttige og 3000 boliger til unge,

- at der ydes 4 pct. statslån til op til 97 pct. af byggeomkostningerne,

- at der opføres almennyttige parcelhuse, og at der også kan ydes

statslån til private enfamilieshuse,

der til gengæld ikke skal kunne

handles privat,

- at rentefradraget, som specielt

kommer de store indtægter til gode,

afvikles gradvist.

Vil du vide mere om  
kommunisternes boligpolitik  
så køb og læs følgende pjecer:

**AKTUEL BOLIGPOLITIK**  
(DKPs oplæg til en ny social  
boligpolitik) 32 sider, 10 kr.

**JORD OG POLITIK**  
(Om kommunisternes forslag  
til indefrysning af jordvær-  
distigningerne) 28 sider, 5 kr.

**KOMMUNISTERNES  
PROGRAM**  
80 sider, 5,25 kr.

Pjecerne kan købes gennem  
partiets grundorganisationer  
og bogcafeer eller direkte hos

**TIDENS  
BOGSALG**

BREDGADE 37  
1260 KØBENHAVN K  
POSTGIRO 8 21 14 18  
TLF. (01) 15 98 43

**DKP**

**Danmarks  
kommunistiske  
Parti**

**Dr. Tværgade 3  
1302 Kbh. K  
Tlf. (01) 14 01 14**

Land og Folk tryk 78

For oplysninger om ophavsret og brugerrettigheder, se venligst [www.kb.dk](http://www.kb.dk)

For information on copyright and user rights, please consult [www.kb.dk](http://www.kb.dk)